

+ Theo hiện trạng thực tế:

~ Số tầng nhà: 06 tầng.

~ Diện tích xây dựng tầng 1: 147,7 m².

~ Diện tích xây dựng tầng 2 đến tầng 5: 157,5 m².

~ Diện tích xây dựng tầng 6: 119,7 m².

~ Tổng diện tích sàn: 897,4 m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- **Đặc điểm hiện trạng tài sản:**

+ Nhà kinh doanh karaoke 6 tầng, gồm 01 phòng lễ tân, 21 phòng karaoke có phòng vệ sinh khép kín, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch, tường mặt ngoài phía sau, hai bên, tường trong nhà kho sơn silicat, tường trong hành lang, cầu thang dán giấy, tường trong nhà vệ sinh có ốp gạch men, phần trước tầng 1 cửa kính cường lực 2 cánh, hai bên cửa vách kính cường lực, hai bên có 2 tượng sư tử và thân Vệ Nữ, tường trước mặt ngoài các tầng trên ốp alu trắng có gắn các cột alu trắng kiểu lượn sóng, cửa ngoài các phòng karaoke, cửa nhà kho pano nhôm, cửa nhà vệ sinh, cửa ra tầng thương pano nhôm kính cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá hoa cương, lan can cầu thang khung sắt sơn tĩnh điện, nền nhà lát đá hoa cương, sàn mái BTCT, tầng 6 có mái tôn 2 mái dốc kết cầu đỡ mái sắt hình mạ kẽm, trần tường hành lang và các phòng karaoke được thiết kế kết hợp họa tiết kính sơn cát, inox với đá xuyên sáng, hoa văn họa tiết mạ crome, kính màu với khung vòm cổ điển, họa tiết kiểu dát vàng, mạ crome, kết hợp hệ thống cột và đầu cột cổ điển, pima vân đá alu gương led màn hình, khung tranh kiểu dát vàng kết hợp màn hình led, các hệ thống đèn chùm sang trọng.

+ Thang máy E-Tech 6 điểm dừng.

(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 2417/CTTĐG-CNHUE ngày 17/12/2021)

- Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 86 (13-3), tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Số 277 đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:

- **Giá trị khởi điểm tài sản đấu giá: 14.813.376.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).**

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).**

- Bước giá: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành. Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

IV. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/01/2022** tại thửa đất số 86 (13-3), tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Số 277 đường Nguyễn Sinh Cung, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày **24/12/2021** cho đến 17h00 ngày **25/01/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **25/01/2022** đến 17h00 ngày **27/01/2022**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **27/01/2022**.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ: 08 giờ 30 ngày **28/01/2022** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ: Đấu giá bằng
bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

VII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - 16
Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, TP Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa
chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, TP Huế. Số điện thoại:
0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục THADS TP Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- UBND phường Vỹ Dạ;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Minh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

